



**ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"**

614064, г. Пермь, ул. Л. Шатрова 16-а, тел. (342) 245-85-95, 244-01-27

E-mail: energoplus1@rambler.ru

---

**БАБКИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ «ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЧАСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

21-2007-ПЗ

г. Пермь  
2008 г.



**ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"**

614064, г. Пермь, ул. Л. Шатрова 16-а, тел. (342) 245-85-95, 244-01-27

E-mail: energoplus1@rambler.ru

**БАБКИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ «ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЧАСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

21-2007-ПЗ

Директор

И.В. Сорокин

Главный инженер проекта

Л.А. Щиголева

Главный архитектор проекта

В.И. Тарасов

Архитектор

В.А. Высочанский

Архитектор

К.А. Бабий

г. Пермь  
2008 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</b>	<b>10</b>
<b>1. Мероприятия по усовершенствованию планировочной структуры территории</b>	<b>10</b>
1.1. Развитие системы расселения	10
1.2. Развитие пространственной структуры «поселения»	10
1.3 Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности территории «поселения»	11
1.4 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	11
<b>2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства</b>	<b>12</b>
2.1 Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения	12
2.1.1 Образование	12
2.1.2 Здравоохранение	12
2.1.3. Культура и искусство	12
2.1.4 Физическая культура и спорт	12
2.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	12
2.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	13
<b>3. Мероприятия по охране окружающей среды</b>	<b>14</b>
3.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	14
3.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	15
3.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	15
3.4 Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов	16
3.5 Мероприятия по охране лесов	17
<b>4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</b>	<b>17</b>
4.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах	19
4.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на ГТС	21
4.4 Мероприятия по усилению пожарной безопасности	22
<b>3. БАБКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ «ПОСЕЛЕНИЕ»</b>	<b>24</b>

<b>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ</b>	<b>24</b>
<b>4      <b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b></b>	<b>37</b>
<i>Функциональные зоны Бабкинского сельского «поселения»</i>	38
<i>Существующие и проектируемые границы Бабкинского сельского «поселения»</i>	39
<i>Существующие и проектируемые границы зон с особыми условиями использования территории Бабкинского сельского «поселения»</i>	40

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Главная цель «Генплана «поселения» - пространственная организация территории с целью устойчивого развития на ближайшие 15 лет. Для этого необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач<sup>1</sup>:

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- существенное улучшение экологической ситуации;
- достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития региона;
- экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
- современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
- создание "гуманной" среды обитания, сохранение культурного и природного наследия.

Стратегия развития Бабкинского сельского «поселения» – это комплексная программа взаимосвязанных правовых, организационных, финансовых, научно-технических, градостроительных – многоуровневых и многофункциональных действий, направленных на достижение устойчивого развития территории. Градостроительный кодекс РФ дает определение устойчивому развитию. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Основной целью генерального плана является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития «поселения», развития инженерной, транспортной и социальной

---

<sup>1</sup> Часть указанных задач решается в «Стратегии социально-экономического развития Пермского края» и в «Программе социально-экономического развития Бабкинского сельского «поселения» на 2007-2009 годы».

инфраструктур, обеспечения и учета интересов граждан и их объединений. Ответственным органом за исполнение комплексной программы является местное самоуправление, решающее задачи этой программы.

Очевидно, что важнейшим составляющим элементом комплексной программы муниципального развития должен стать генеральный план.

В перечне мероприятий по генеральному плану «поселения» содержатся:

- 1) сроки подготовки генеральных планов населенных пунктов «поселения»;
- 2) сроки обустройства транспортной инфраструктуры;
- 3) сроки развития инженерной инфраструктуры;
- 4) сроки подготовки предварительных документов на резервирование дополнительных территорий для перспективной застройки населённых пунктов;
- 5) сроки развития территорий под промышленные объекты сельскохозяйственного назначения;
- 6) сроки выполнения мероприятий по оздоровлению условий проживания людей;
- 7) сроки мероприятий по укреплению береговой линии (берегоукрепления) Воткинского водохранилища;
- 8) сроки подготовки предварительных документов на резервирование территорий для перспективного размещения зон рекреации;
- 9) сроки подготовительных работ по формированию инфраструктуры для туристического бизнеса;
- 10) сроки подготовки (разработки) правового документа (регионального закона) по финансовой поддержке территорий за пользование её недрами;
- 11) сроки выполнения подготовительных работ по использованию полезных ископаемых территории.

Полномочия органов местного самоуправления поселения по решению вопросов местного значения, связанных с реализацией генерального плана, установлены статьей 15 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К вопросам местного значения муниципального района относятся:

- 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета муниципального района, контроль за исполнением данного бюджета;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального района;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;
- 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- 5) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 7) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;
- 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
- 10) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- 11) организация оказания на территории муниципального района

скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной).  
первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и  
больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период  
беременности, во время и после родов;

12) опека и попечительство;

13) организация утилизации и переработки бытовых и  
промышленных отходов;

14) утверждение схем территориального планирования  
муниципального района, правил землепользования и застройки межселенных  
территорий, утверждение подготовленной на основе схемы территориального  
планирования муниципального района документации по планировке  
территории, ведение информационной системы обеспечения  
градостроительной деятельности, осуществляемой на территории  
муниципального района, резервирование и изъятие, в том числе путем  
выкупа, земельных участков в границах муниципального района для  
муниципальных нужд, утверждение местных нормативов градостроительного  
проектирования межселенных территорий, осуществление земельного  
контроля за использованием земель межселенных территорий;

15) формирование и содержание муниципального архива, включая  
хранение архивных фондов поселений;

16) содержание на территории муниципального района  
межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

17) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав  
муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и  
бытового обслуживания;

18) организация библиотечного обслуживания населения  
межпоселенческими библиотеками, комплектование их библиотечных  
фондов;

18.1). создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав  
муниципального района, услугами по организации досуга и услугами  
организаций культуры;

18.2). создание условий для развития местного традиционного  
народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав



муниципального района;

19). выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района;

20). организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

21). создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;

22). организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на межселенных территориях;

23). осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

24). создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

25). обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

26). организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью.

В перечне мероприятий по территориальному планированию предложена последовательность действий органов местного самоуправления для выполнения комплексной программы муниципального развития. Дана привязка местоположения объектов, ориентировочные объемы и стоимость строительства (рассчитаны по аналогам), возможные источники финансирования.

План реализации схемы территориального планирования муниципального района разрабатывается по следующим направлениям:

- 1) социальная сфера;

- 2) инженерное обеспечение;
- 3) транспортная инфраструктура;
- 4) охрана окружающей среды.
- 5) предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень мероприятий по территориальному планированию «поселения» приведен в табличной форме.

В перечне мероприятий учтены положения "Программы социально-экономического развития Бабкинского сельского "поселения" на 2007-2009 годы".

Так же в мероприятиях были учтены протоколированные результаты публичных слушаний, проходивших в ходе работы над проектом.

По разделу инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия, запланированные согласно «Схеме газораспределительной сети Частинского района», выданной ОАО «Промгаз».

Для улучшения условий проживания людей предложено предусмотреть перенос и ликвидацию действующих объектов размещения отходов.

Так же предусмотрены мероприятия по укреплению береговой линии (берегоукреплению).

В связи с развитием зон «поселения» предусмотрены мероприятия по резервированию территорий для перспективного размещения этих зон.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

### **1. Мероприятия по усовершенствованию планировочной структуры территории**

#### **1.1. Развитие системы расселения**

Мероприятиями предусмотрена ликвидация 2-х населённых пунктов – Комарята и Симонята с расселением их жителей в любые из сохраняемых перспективных населённых пунктов.

#### **Развитие пространственной структуры «поселения»**

Развитие пространственной инфраструктуры будет осуществляться в нескольких направлениях:

##### Село Бабка.

Развиваются и застраиваются 3 участка к северу от села. 1-й участок (27,2 га) и 2-й участок (26,5 га) – расположены на берегу залива Воткинского водохранилища, а 3-й участок (61,2 га) занимает полуостров к северо-востоку от с.Бабка. Освоение этих участков позволит развить и завершить формирование сложившегося массива усадебной застройки.

##### Деревня Опалиха.

Для данной территории развитие оказалось возможным в западном направлении на берегу залива Воткинского водохранилища, к сроку I очереди строительства (2012 г.). Площадь нового участка составляет 7,25 га.

##### Деревня Теребиловка.

Для деревни Теребиловка новый участок, площадью 13,62 га предлагается расположить на северо-западе.

В мероприятиях предусмотрено проведение подготовки предварительных документов на описанных дополнительных участках.

Деревни «поселения» имеют и перспективные направления развития. Мероприятиями учтено, что данные территории необходимо учитывать и охранять от продаж и застройки.

На перспективу (за 2022г.) пространственная структура «поселения» развивается на следующих территориях:

Село Бабка - продолжение осваивания территории 3-го участка на северо-запад от него, в сторону дороги краевого значения Пермь-Воткинск;

Деревня Опалиха - развитие в северо-западном направлении, вдоль дороги краевого значения;

Деревня Тербиловка – развитие между дорогой д.Тербиловка-д.Дурные и р.Степановка в сторону д.Дурные;

Деревня Дурные – на северо-восток и на северо-запад.

Деревня Мостовая – на северо-запад.

Деревня Пермяковка – на юго-восток, в сторону дороги краевого значеня.

Деревня Гари – на северо-запад, в сторону дороги краевого значения.

Деревня Бутры – на запад, вдоль дороги краевого значения.

### **1.3 Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности территории «поселения»**

Для повышения инвестиционной привлекательности территории «поселения» мероприятиями определено развитие следующих отраслей: туризма, промышленности. Необходимо начать подготовку предварительных документов на резервирование территорий для перспективного развития соответствующих территорий:

Туристическая деятельность, активный отдых – территория урочища Комарово, в месте слияния р.Падун и руч.Оленев, площадь 78,3 га;

Промышленность, производственная деятельность – территория к северо-западу от с.Бабка, примыкающая к существующему промышленному узлу.

### **1.4 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

- сохранение лесов, выделение ареалов перевода эксплуатационных лесов в защитные леса, имеющих средоформирующее, водоохранное и рекреационное значение;
- увеличение ширины защитных лесных полос вдоль водотоков, примыкающих к Камскому экологическому коридору;
- выявление ареалов эталонных высокобанигентных средневозрастных и старовозрастных массивов хвойных лесов;
- организация новых заказников.

## **2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства**

### **2.1 Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения**

#### **2.1.1 Образование**

Сохранить существующие детские сады в с. Бабка (на 160 мест), в д. Пермьяковка (на 35 мест); структурное подразделение детского сада в д. Бугры (на 18 мест); детский сад-начальную школу д. Пермьяковка (на 23 места). Нормативное количество мест на 1810 человек (к расчетному сроку 2022г) – 326 (перенаполняемость). В дальнейшем при разработке генпланов населенных пунктов следует учесть этот вопрос и планировать размещение новых дошкольных учреждений или пристроек к существующим, возможна организация мелких семейных групп (на несколько детей) в разных населенных пунктах.

Сохранить существующие школу - в с. Бабка (320 мест). Нормативное количество мест на 1810 человек (к расчетному сроку 2022г) – 326 мест.

#### **2.1.2 Здравоохранение**

Сохранить сельскую врачебную амбулаторию (на 65 посещений в смену), сохранить аптеку в с.Бабка, разместить в населенных пунктах 2 аптечных пункта шестой категории.

#### **2.1.3. Культура и искусство**

Сохранить существующие сельский клуб в с.Бабка, центр детского творчества «Алые паруса».

#### **2.1.4 Физическая культура и спорт**

Сохранить существующие спортивные площадки в с.Бабка (3 объекта).

### **2.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

Главное внимание в ближайшие годы должно быть уделено реконструкции и благоустройству местной дорожной сети, между населенными пунктами (см. таблицу мероприятий), территории внутри населенных пунктов, а также

магистралям регионального значения, обеспечивающим внешние связи с сопредельными муниципальными образованиями.

### **2.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Водопотребление: При разработке генплана развития каждого населенного пункта (деревни) необходимо решать вопросы водозаборов и прокладки водопроводных сетей к жилым, общественным и производственным зонам и отдельным зданиям.

Водоотведение: Основной задачей по обустройству деревень является 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества и 100% очистка сточных вод. До достижения этих жизненно необходимых параметров следует организовать вывоз сбросов из накопителей в специально установленные (отведённые) территории – «поля фильтрации» и «поля орошения»; при возможности, в существующие поблизости очистные сооружения.

Для очистки сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической, физико-химической и биологической очистки. Во всех случаях следует применять отстойные сооружения. Для интенсификации процесса очистки и обеспечения более глубокой степени очистки, чем та, которая достигается в отстойных сооружениях, рекомендуется применять фильтрацию, коагуляцию, флотацию.

Электроснабжение потребителей «поселения» будет осеществляться по существующим фидерам от ЦРП 110/35/10 кВ с прокладкой новых ВЛ.

На 1 очередь и расчетный срок строительства предусмотрено развитие усадебной застройки. Для подключения потребителей на напряжение 0.4 кВ предусматривается строительство 2 новых трансформаторных подстанций 10/0.4 кВ 400 кВА, 2 новой трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ 80 кВА в зоне усадебной застройки.

Телефонизация: Для обеспечения населения проводной телефонной связью согласно расчета (1810 чел.) необходимо разместить на данной территории телекоммуникационное телефонное оборудование на 603 телефонных номеров с учетом 10% запаса телефонных номеров.

- Установить АТС типа «Электронный вынос» на 566 телефонных номера, с I очередью реализации генплана – 2012г в селе Бабка.

- на расчетный срок реализации генплана – 2022г. довести количество номеров до 663 номеров.

Теплоснабжение: строительство газопровода по селам поселения и использование дешевого топлива,

по жилищному фонду обеспечить доступность газового топлива, реконструкция существующих автономных котельных и перевод их на газ и замена на новое оборудование, которое обеспечит комфорт и безопасность.

Газоснабжение: газопровод высокого давления от ГРС населенного пункта «Пермяковка» до населенных пунктов Бугры, Опалиха, Гари, Дурные, Тербиловка. В этих населенных пунктах газ предусматривается только на нужды усадебной застройки на пищеприготовление, приготовление горячей воды и отопление.

Предусматривается реконструкция котельных, строительство ШРП, строительство газопроводов низкого давления в населенных пунктах.

### ***3. Мероприятия по охране окружающей среды***

#### **3.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Для охраны атмосферного воздуха Генеральным планом предложен комплекс мероприятий.

1. Для всех юридических лиц, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух необходимо:

провести инвентаризацию источников выбросов;

для получения полной характеристики выбросов загрязняющих веществ разработать проекты допустимых выбросов в соответствии с действующим законодательством и на основании проведенной инвентаризации организованных и неорганизованных источников;

разработать проекты санитарно – защитных зон.

2. Все существующие автономные котельные необходимо перевести на газовое топливо, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 5542-87.

3. Разработать проекты санитарно-защитной зоны для всех существующих котельных на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании натурных измерений.

4. Благоустроить дороги. Для снижения пылеобразования необходимо предусмотреть поливку проезжей части и примыкающих зеленых насаждений на территории селитебной зоны.

5. Соблюдение охранных зон трубопроводов.

### **3.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Для охраны водного бассейна необходимо выполнить следующие мероприятия:

Предотвращать и устранять загрязнения поверхностных вод.

Не допускать складирование ГСМ и других отходов в водоохраной зоне.

Водопользователи должны разработать мероприятия по предотвращению аварийного попадания загрязняющих веществ в акваторию реки.

Для каждого предприятия-водопользователя нормирование сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в водные объекты производить путем установления предельно допустимых сбросов загрязняющих веществ со сточными водами (ПДС) и планов мероприятий по достижению уровня ПДС со сроками их реализации.

Проведение мониторинга за загрязнением подземных и поверхностных водных объектов.

Разработка проектов установления водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Очистка водных объектов и их берегов.

- строительство и реконструкция водохозяйственных сооружений;
- переселение граждан, проживающих в зонах берегообрушения и затопления;
- капитальный ремонт водохозяйственных сооружений, в I очередь плотин прудов и водоемов;
- разработка проектов установления водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- очистка водных объектов.

### **3.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв**

Для предотвращения эрозии почв необходимо проводить следующие почвозащитные мероприятия:

▪ Агротехнические – внесение научно – обоснованных норм, органических, минеральных и бактериальных удобрений, микроудобрений, известкование кислых почв.

▪ Фитомелиоративные – посев однолетних и многолетних трав (рациональная система севооборотов, совершенствование в них сортового состава культур, контурный и полосный посев и т.п.).

▪ Агромелиоративные – увеличение скорости впитывания влаги в почву (глубокая вспашка и рыхление, щелевание, кротование и т. п.), снижение скорости стекания воды (микрорельеф, шероховатость почв).



- Лесомелиоративные – посадка лесных полос и массивов, (привидораздельных, водорегулирующих, полезащитных, прибалочных, приовражных, массивных на склонах).

- Гидротехнических – водозадерживающие (валы, каналы и т. п.); водосбросные (запруды, водосбросы и т. п.). Кроме того, засыпка промоин и мелких оврагов, выхолаживание крупных оврагов, террасирование крупных склонов и т. п.

Генеральным планом предлагается закрытие существующей свалки с. Верх Рождество, а также проектирование нового полигона ТБО.

Организовать биотермическую яму для утилизации биологических отходов, оборудованную в соответствии с требованиями РВ 96-35 «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Запретить захоронение биологических отходов в земляные ямы. Месторасположение биотермической ямы предусмотреть на территории полигона ТБО.

После закрытия старой свалки с.Верх Рождество необходимо проведение ее рекультивации, согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (М., 1996 г.).

Нефтезагрязненные грунты Обязательным является проведение биологического этапа рекультивации нефтезагрязненных почв. К агротехническим методам восстановления нефтезагрязненных почв относятся вспашка, рыхление, внесение минеральных удобрений и проведение мелиоративных работ. Наибольшей эффективностью обладает биологический способ очистки и восстановления нефтезагрязненных почв и грунтов, основанный на биологическом разложении загрязнений микроорганизмами, в результате различных биохимических реакций и физико-химических процессов, осуществляемых с участием биоты – биоремедиация.

### **3.4 Мероприятия по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов**

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования;

- максимальное использование отходов минерального происхождения для рекультивации карьеров, при производстве строительных работ и строительных материалов;

- экономически целесообразная минимизация количества объемов захоронения.

### **3.5 Мероприятия по охране лесов**

- поэтапное, режимное и равномерное освоение лесного комплекса;
- создание устойчивой системы биогеоценотического разнообразия лесных ареалов и формаций;
- конструирование природно-экологического каркаса с системой стабильных функций и использованием лесоресурсного потенциала;
- формирование многоуровневого, ступенчатого развития лесопромышленного комплекса на основе экологического подхода к лесным ресурсам;
- сохранение и повышение устойчивости существующих лесов;
- формирование и реализация системы лесовосстановления.

Эти положения очень важны для Частинского района, имеющего лесистость в объеме 35 % при средней лесистости Пермского Края в 60 %.

## **4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **4.1 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основные мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

- изучение состояния окружающей среды и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- сбор, обработка и обмен в установленном порядке информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- разработка и реализация целевых и научно-технических программ и мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- планирование действий органов управления и сил единой системы, организация подготовки и обеспечения их деятельности;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;

- пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- руководство созданием, размещением, хранением и восполнением резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению и возвращению соответственно в места постоянного проживания либо хранения, а также жизнеобеспечению населения в чрезвычайных ситуациях;
- ведение статистической отчетности о чрезвычайных ситуациях, участие в расследовании причин аварий и катастроф, а также выработке мер по устранению причин подобных аварий и катастроф.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Органы местного самоуправления самостоятельно:

- а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;
- б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;
- в) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

#### **4.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах**

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах включают в себя комплекс мероприятий организационно-технического, технологического, производственного, экономического, научного, учебного и иного характера, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, снижение ущерба от них, максимально возможное сохранение уровня выполнения производственных или иных целевых функций объекта.

К ним относятся:

- осуществление организационно-экономических мер, содействующих повышению устойчивости функционирования объектов экономики;

- подготовка вариантов возможного изменения и совершенствования кооперационных и производственных связей объектов и отраслей, в том числе систем жизнеобеспечения, способствующих устойчивому их функционированию в условиях чрезвычайных ситуаций, проводятся другие организационно-экономические мероприятия по повышению устойчивости;

- разработка и внедрение безопасных технологий ускоренной безаварийной остановки цехов, технологических линий и оборудования производств с непрерывным технологическим циклом, перевода их на безопасный режим функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация специальных инженерно-технических решений, обеспечивающих повышение физической и технологической стойкости производственных фондов, осуществление организационных и инженерно-

технических мероприятий по защите этих фондов и персонала от поражающих воздействий;

- создание и постоянная эксплуатация локальных систем оповещения потенциально опасных объектов;

- планирование взаимодействия между объектами по осуществлению возможного (при необходимости) маневра сил;

- создание страхового фонда конструкторской, технологической, эксплуатационной документации;

- накопление и поддержание в готовности к использованию резервные источники питания;

- создание запасов энергоносителей, сырья, строительных материалов, других материальных средств, необходимых для поддержания функционирования объектов в условиях прерванного материально-технического снабжения, принятие других мер совершенствования материально-технического обеспечения;

- подготовка к возможной эвакуации особо ценного оборудования и персонала;

- подготовка к возможному восстановлению нарушенного функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения.

Важную роль играют общегосударственные, ведомственные, территориальные и корпоративные меры *организационно-экономического* характера.

Целью организационных усилий в основном является предотвращение чрезвычайных ситуаций, снижение потерь и ущерба от них, создание возможностей для продолжения функционирования объекта, обеспечения его безопасности.

Организация конкретных действий по поддержанию и повышению устойчивости специфична для каждого объекта и разнообразна по своему содержанию. Однако в масштабе государства существуют общие меры организационного, правового, экономического характера, которые универсальны для всех объектов.

К ним относятся:

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование видов деятельности в области промышленной безопасности;

- государственная экспертиза проектной документации;

- государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор в области промышленной безопасности;
- страхование природных и техногенных рисков и некоторые другие.

#### **4.3 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на ГТС**

Основными превентивными мероприятиями при угрозе затоплений, вызванных авариями на гидротехнических сооружениях, являются:

- организация круглосуточного наблюдения специалистами-гидротехниками за состоянием плотин, дамб, шлюзов, каналов, водосбросов и других гидротехнических сооружений;
- своевременное принятие мер по сработке водохранилищ, прудов и других водоемов ниже порогового водослива;
- организация ремонтно-укрепительных работ на гидротехнических сооружениях;
- создание и поддержание в рабочем состоянии системы оповещения населения и руководителей объектов экономики о возможной аварии на гидротехнических сооружениях и подготовке к эвакуации;
- срочная эвакуация населения, сельскохозяйственных животных и наиболее ценного имущества из зон со временем добегания волны прорыва до 4 часов в районы временного отселения, расположенные на возвышенных местах.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварии с разрушением плотины могут осуществляться следующие основные инженерно-технические мероприятия:

- самостоятельный выход населения из зоны возможного катастрофического затопления (опасной зоны);
- эвакуация населения транспортом до прихода волны прорыва;
- укрытие населения на незатапливаемых частях неразрушаемых волной прорыва объектах и участках местности;
- осуществление спасательных работ;
- оказание квалифицированной и специализированной медицинской помощи пострадавшим;
- проведение неотложных работ в интересах обеспечения жизнедеятельности населения.

Своевременная эвакуация - наиболее эффективная мера, обеспечивающая спасение практически всего населения.

#### **4.4 Мероприятия по усилению пожарной безопасности**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений, городских округов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Выполнение первичных мер пожарной безопасности необходимо осуществлять с привлечением населения к их проведению в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для выполнения социально значимых работ в области пожарной безопасности.



### 3. БАБКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ «ПОСЕЛЕНИЕ»

#### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

№ п/п	Мероприятие	Количество и ед. измерения	2007-2012 гг. (Почередь)	2013-2022 гг. (расчетный срок)	Перспектива за 2022 г	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расселение населения по территории «поселения», а) ликвидация д.Комарята,	3 человека		Слияние с д.Дурные		
	б) ликвидация д.Симонята,	12 человек		Переселение в д.Мостовая (≈0,75 км)		
	в) разработка генеральных планов:					
	• с.Бабка	генплан		2013-2014гг		≈1,0 млн. руб. проект

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

	единых генпланов: • д.Пермяковка д.Гари	генплан		2014-2015 гг		≈1,0 млн. руб. проект
	• д.Бугры д.Опалиха	генплан		2015-2016 гг		≈1,0 млн. руб. проект
	• д.Мостовая д.Симонята	генплан		2015-2016 гг		≈1,0 млн. руб. проект
	• д.Дурные д.Теребиловка	генплан		2017 г		≈1,0 млн. руб. проект
<b>2.</b>	Обустройство транспортной инфраструктуры: <b>а)</b> автомобильные дороги  асфальтирование дорожного полотна:					
	- автомобильные дороги регионального значения IV категории Пермь- Частые-Воткинск в границах Бабкинского сельского «поселения»	19,5 км		19,5 км (прим. по 5 км в год)		Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб

Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края

	- автомобильные дороги районного значения IV категории от а/дороги регионального значения до с.Бабка	км	.	0,8 км -2013 г		Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб
	- автомобильные дороги местного значения V категории:					
	• от автомобильной дороги регионального значения до д.Опалиха;	1,0 км		2013 г.		Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

• от автомобильной магистрали регионального значения до д.Дурные;	3,6 км		2014 г.		Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб
• от автомобильной дороги регионального значения до д.Мостовая	7,5 км		2015-2017 гг		Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб
• от автомобильной дороги регионального значения до с.Бабка	1 км	2010 г			Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб
Строительство автозаправочной станции около с.Бабка		2009-2012 гг			Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб
<b>б)</b> водный транспорт реконструкция и расширение причала на берегу Воткинского водохранилища в с.Бабка		2009-2012 гг			Разработка проекта ... .....млн.руб Строительство ... .....млн.руб

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

<b>3.</b>	Развитие инженерной инфраструктуры: Газоснабжение:					
	• строительство газопроводов высокого давления (0,6 МПа) от ГРС «Пермяковка» с установкой ШРП:					
	- до д. Бугры	1,1 км		2013 г.		
	- до д. Гари	0,3 км		2013 г.		
	- до д. Дурные	2,7 км		2014 г.		
	- до д. Опалиха	4,1 км		2013 г.		
	- до д. Тербиловка	6,4 км		2014 г.		
• строительство от упомянутых ШРП газопроводов низкого давления в пределах деревень до объектов соцкультбыта и усадебных жилых домов						

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

	- в д. Бугры	94,0нм <sup>3</sup> /час		2013 г.		
	- в д. Гари			2013 г.		
	- в д. Дурные	35,0нм <sup>3</sup> /час		2014 г.		
	- в д. Опалиха	72,0нм <sup>3</sup> /час		2013 г.		
	- в д. Тербиловка	88,0нм <sup>3</sup> /час		2014 г.		
<b>4.</b>	Подготовка предварительных документов на резервирование дополнительных территорий для перспективной застройки населённых пунктов:					
	- с.Бабка					Освобождение территорий от хозяйственного использования и других обременений
	1 участок	27,2 га		2013 -2022гг		
	2 участок	26,5 га		2013 -2022гг		
3 участок	61,2 га		2013 -2022гг			

Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края

	- д. Опалиха	7,25 га		2013 г.		
	- д. Теребиловка	13,62 га		2013 г.		
	Учёт направлений перспективного развития деревень и охрана территорий на этих направлениях от продаж, застройки и т.п.					
	- д. Дурные северо-восток, северо-запад;					Сбережение земель от продаж, хозяйственного долгосрочного использования и т.п.
	- д. Мостовая северо-запад;					
	- д.Пермяковка юго-восток;					
	- д. Гари северо-запад					
<b>5.</b>	Учёт направлений перспективного развития территорий под промышленные объекты	14,5 га		2013 -2022гг		Место предлагаемого размещения территорий под промышленные объекты сельскохозяйственного

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

	сельскохозяйственного назначения (северозападнее с.Бабка)					назначения указано на основном чертеже ГП-5 настоящей проектной работы «Генеральный план Бабкинского сельского «поселения» Частинского муниципального района Пермского края.
<b>6.</b>	Мероприятия по оздоровлению условий проживания людей:					
	- закрытие мусоросвалки северо-западнее д.Мостовая;	1 шт.	2012 г.			Места предлагаемого размещения свалок и скотомогильника указаны на основном чертеже ГП-5 настоящей проектной работы «Генеральный план Бабкинского сельского «поселения» Частинского муниципального района Пермского края.
	- закрытие мусоросвалки западнее д.Дурные;	1 шт.	2012 г.			
	- закрытие мусоросвалки западнее д.Бугры;	1 шт.	2012 г.			
	- ликвидация скотомогильника у западной границы с.Бабка	1 шт.	2012 г.			



*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

	- закрытие кладбища южнее д.Опалиха (≈950 м), расположенного в 200 метровой зоне Воткинского водохранилища	1 шт.	2012 г.			
<b>7.</b>	Укрепление береговой линии (берегоукрепление) Воткинского водохранилища					
	<b>а)</b> определение границ потенциального берегоразрушения (исследования, изыскания и т.д.)	км	2009-2012 гг			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Определение источника финансирования</li> <li>• Конкурс на выполнение работ</li> </ul>

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

	б) разработка проекта берегоукрепления	км		2013-2014гг		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Финансирование</li> <li>• Конкурс на исполнение работ</li> </ul>
	в) выполнение берегоукрепления	км		2015-2022гг		
10.	Подготовка предварительных документов на резервирование территорий для перспективного размещения зон рекреации (около ур. Комарово)	78,3 га		2013-2022гг		Место предлагаемого размещения территорий для перспективного размещения зон рекреации указано на основном чертеже ГП-5 настоящей проектной работы «Генеральный план Бабкинского сельского «поселения» Частинского муниципального района Пермского края.
	Подготовительные работы по формированию инфраструктуры для туристического бизнеса (виды туризма,		2009-2012 гг			

*Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края*

	маршруты, базы, в том числе охоты и рыболовства как вид спортивного досуга)					
<b>11.</b>	Подготовка (разработка) правового документа (регионального закона) по финансовой поддержке территорий за пользование её недрами. В первую очередь за добычу и транспортировку нефти.		2009-2012 гг			
	• Разработка аналогичного закона по компенсации за транзит газа (газопроводы) по территории.		2009-2012 гг			
<b>12.</b>	Выполнение		2010-2012 г.			

Генеральный план Бабкинского сельского «поселения»  
Частинского муниципального района Пермского края

	подготовительных работ по использованию полезных ископаемых территории (песчано-гравийная смесь, песок, торф, глина)					
<b>13.</b>	Создание добровольной пожарной охраны для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в д.Мостовая путём заключения Соглашения с ВДПО (Всероссийское добровольное пожарное общество)		2009-2010 г.			



## **4 Графические материалы**

**Функциональные зоны Бабкинского сельского «поселения»**

**Существующие и проектируемые границы Бабкинского  
сельского «поселения»**



***Существующие и проектируемые границы зон с особыми  
условиями использования территории Бабкинского  
сельского «поселения»***

